



Liste de contrôle

Recherche de courtier



La recherche d'une courtière ou d'un courtier approprié peut être un défi passionnant. Que vous souhaitiez acheter, vendre ou louer un bien immobilier, un spécialiste compétent saura vous aider. Mais comment trouver la bonne courtière ou le bon courtier? Cette liste de contrôle vous fournit les principaux facteurs à prendre en compte lors de votre recherche. Assurez-vous de trouver une experte ou un expert digne de confiance et disposant d'une grande expérience pour vous assister et vous conseiller dans la transaction de votre bien immobilier.

Sommaire

1. Compétences professionnelles et expertise	Page 3
2. Réputation et évaluations des clients	Page 3
3. Conditions contractuelles	Page 3
4. Procédure et assistance pendant le mandat	Page 4

1. Compétences professionnelles et expertise

Quelles sont les qualifications et expériences spécifiques de la personne en matière immobilière?

Peut-elle vous expliquer de manière compréhensible les méthodes d'estimation immobilière?

Aborde-t-elle les avantages et les inconvénients du bien immobilier de manière compétente et fiable?

Avec quelles stratégies et méthodes de commercialisation innovantes procède-t-elle?

Connaît-elle bien le lieu de résidence recherché et a-t-elle déjà eu une expérience avec des biens immobiliers similaires dans cette région?

Prend-elle suffisamment de temps pour un premier entretien de conseil gratuit et sans engagement?

De combien de transactions réussies la personne peut-elle justifier chaque mois?

Son taux de réussite est-il élevé?

Peut-elle vous citer des exemples concrets de ventes ou de locations de biens immobiliers réalisées avec succès par le passé?

2. Réputation et évaluations des clients

Quelle est la réputation générale de la personne et les retours des anciens clients sont-ils positifs?

Peut-elle vous fournir des références ou des recommandations de clientes et clients satisfaits?

Y a-t-il des témoignages positifs ou des recommandations sur d'autres plateformes en ligne ou sur les réseaux sociaux?

Comment gère-t-elle le retour d'expérience des clients et comment s'efforce-t-elle d'assurer leur satisfaction?

Des entreprises connues ont-elles déjà collaboré avec elle et rendent-elles compte de son travail en termes positifs?

Répond-elle aux demandes de manière rapide et fiable et est-elle facilement joignable?

La personne et l'entreprise ont-elles une présence en ligne attrayante et professionnelle?

Mettent-elles à votre disposition diverses possibilités de contact?

3. Conditions contractuelles

La personne utilise-t-elle un mandat de courtage formulé de manière transparente et compréhensible?

Offre-t-elle une estimation immobilière gratuite, sans engagement et minutieuse?

Vous aide-t-elle à vous procurer tous les documents de vente nécessaires?

Les frais de commission sont-ils transparents?

Les conditions sont-elles justes ? Les frais d'intermédiation ne sont-ils facturés que si la négociation du bien immobilier a abouti?

Pouvez-vous résilier le contrat chaque mois?

4. Procédure et assistance pendant le mandat

Combien de temps le processus de vente dure-t-il généralement lorsque vous mandatez la personne?

Utilise-t-elle toutes les plateformes en ligne utiles et tous les canaux de commercialisation alternatifs pour présenter au mieux votre bien immobilier?

Vous assiste-t-elle lors des visites, des négociations de prix et des rendez-vous chez le notaire?

Quelles prestations supplémentaires propose-t-elle pour vous aider pendant le processus de vente?

Quelle impression la personne vous donne-t-elle en termes de professionnalisme, fiabilité et sympathie?

Comment vous sentez-vous lorsque vous collaborez avec elle et quel est votre ressenti profond?

Quelque chose de particulier en elle ou dans son approche a-t-il suscité votre intérêt?

Convient-elle à vos besoins et objectifs individuels dans la recherche d'une courtière ou d'un courtier?

Souhaitez-vous un entretien de conseil gratuit et sans engagement? Nous nous ferons un plaisir de vous aider!

Le présent document est un modèle non contraignant qui n'a aucune prétention d'être complet, actuel ou exact, mais qui constitue uniquement une suggestion et une aide. Le modèle ne remplace pas les conseils juridiques au cas par cas. BETTERHOMES décline toute responsabilité quant à l'adéquation de la liste de contrôle dans un cas concret. BETTERHOMES autorise uniquement l'utilisation de ce document à des fins privées. Toute publication sans l'autorisation écrite expresse de BETTERHOMES est interdite.