



Checkliste
Maklersuche



Die Suche nach einer geeigneten Maklerin oder einem geeigneten Makler kann eine spannende Herausforderung sein. Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie kaufen, verkaufen, vermieten oder mieten möchten, eine kompetente Fachperson kann Sie dabei tatkräftig unterstützen. Nur – wie eruiieren Sie die richtige Maklerin oder den richtigen Makler? In dieser Checkliste finden Sie einige wichtige Faktoren, die Sie bei Ihrer Suche berücksichtigen sollten. So stellen Sie sicher, dass Sie eine vertrauenswürdige Expertin oder einen vertrauenswürdigen Experten mit viel Erfahrung finden, um Sie bei dem Vermitteln Ihrer Immobilie zu unterstützen.

Inhaltsverzeichnis

1. Fachliche Kompetenz und Expertise	Seite 3
2. Reputation und Kundenbewertungen	Seite 3
3. Vertragsbedingungen und -konditionen	Seite 3
4. Vorgehensweise und Unterstützung während des Auftrags	Seite 4

1. Fachliche Kompetenz und Expertise

Welche spezifischen Qualifikationen und Erfahrungen bringt die Person im Immobilienbereich mit?

Kann sie Ihnen auf verständliche Weise die Methoden zur Immobilienbewertung erklären?

Geht sie kompetent und vertrauenswürdig auf die Vor- und Nachteile der Immobilie ein?

Mit welchen innovativen Vermarktungsstrategien und -methoden geht sie vor?

Kennt sie den gewünschten Wohnort gut und verfügt sie bereits über Erfahrung mit ähnlichen Immobilien in dieser Gegend?

Nimmt sie sich ausreichend Zeit für ein erstes kostenloses und unverbindliches Beratungsgespräch?

Wie viele erfolgreiche Vermittlungen kann die Person monatlich nachweisen?

Verfügt sie über eine entsprechend hohe Erfolgsquote?

Kann sie Ihnen konkrete Beispiele erfolgreicher Immobilienverkäufe oder -vermietungen in der Vergangenheit nennen?

2. Reputation und Kundenbewertungen

Wie ist der allgemeine Ruf der Person und gibt es positive Rückmeldungen von früheren Kundinnen oder Kunden?

Kann sie Ihnen Referenzen oder Empfehlungen von zufriedenen Kundinnen oder Kunden geben?

Gibt es positive Testimonials oder Empfehlungen auf anderen Online-Plattformen oder in sozialen Medien?

Wie ist ihr Umgang mit Kundenfeedback und wie bemüht sie sich, die Kundenzufriedenheit sicherzustellen?

Gibt es bekannte Unternehmen, die bereits mit ihr zusammengearbeitet haben und positiv über ihre Arbeit berichten?

Wie schnell und zuverlässig ist sie bei der Beantwortung von Anfragen und der Erreichbarkeit?

Hat sie sowie die Unternehmung eine ansprechende und professionelle Online-Präsenz?

Stehen Ihnen verschiedene Kontaktmöglichkeiten zur Verfügung?

3. Vertragsbedingungen und -konditionen

Nutzt die Person ein Maklermandat mit transparenten und verständlichen Formulierungen?

Bietet sie eine kostenlose, unverbindliche und sorgfältige Immobilienbewertung an?

Unterstützt sie Sie bei der Beschaffung aller erforderlichen Verkaufsunterlagen?

Wie transparent sind die Provisionskosten?

Sind die Konditionen fair, respektive fallen nur Vermittlungskosten an, wenn die Immobilie erfolgreich vermittelt wurde?

Können Sie den Vertrag monatlich kündigen?

4. Vorgehensweise und Unterstützung während des Auftrags

Wie lange dauert in der Regel der Verkaufsprozess, wenn Sie die Person beauftragen?

Nutzt sie sämtliche relevanten Online-Plattformen und alternativen Vermarktungskanäle, um Ihre Immobilie bestmöglich zu präsentieren?

Steht sie Ihnen bei Besichtigungen, Preisverhandlungen und dem Notartermin unterstützend zur Seite?

Welche zusätzlichen Dienstleistungen bietet sie an, um Sie während des Verkaufsprozesses zu unterstützen?

Welchen Eindruck macht die Person auf Sie in Bezug auf ihre Professionalität, Verlässlichkeit und Sympathie?

Wie fühlen Sie sich bei der Zusammenarbeit mit ihr, und welches Bauchgefühl haben Sie?

Gibt es etwas Besonderes an ihr oder ihrem Ansatz, das Ihr Interesse geweckt hat?

Passt die sie zu Ihren individuellen Bedürfnissen und Zielen bei der Suche nach einer Maklerin oder einem Makler?

Möchten Sie ein kostenloses und unverbindliches Beratungsgespräch? Wir unterstützen Sie gerne!

Bei diesem Dokument handelt es sich um ein unverbindliches Muster, das keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Aktualität oder Richtigkeit hat, sondern lediglich als Anregung und Hilfestellung dient. Das Muster ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall. BETTERHOMES übernimmt keine Haftung für die Eignung der Checkliste im konkreten Fall. BETTERHOMES gestattet ausschliesslich die Nutzung für den Privatgebrauch. Veröffentlichungen ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung von BETTERHOMES sind nicht gestattet.