



Checklist

Ricerca consulente



Trovare un consulente adatto può essere una vera e propria sfida. Se desiderate acquistare, vendere, affittare o prendere in affitto un immobile, un professionista competente sarà in grado di assistervi concretamente. Ma come si individua il consulente immobiliare giusto? In questa checklist troverete alcuni fattori importanti da considerare durante la vostra ricerca. In questo modo potrete assicurarvi di trovare esperti affidabili per assistervi con la vostra richiesta immobiliare.

Indice

1. Competenza tecnica ed esperienza	Pagina 3
2. Reputazione e valutazioni dei clienti	Pagina 3
3. Condizioni contrattuali	Pagina 3
4. Procedura e supporto durante il mandato	Pagina 4

1. Competenza tecnica ed esperienza

Quali qualifiche ed esperienze specifiche ha la persona nel settore immobiliare?

È in grado di spiegarvi in modo comprensibile i metodi di valutazione degli immobili?

Analizza i vantaggi e gli svantaggi dell'immobile in modo competente e affidabile?

Quali strategie e metodi di commercializzazione innovativi utilizza?

Conosce bene il luogo di residenza desiderato e ha già esperienza con immobili simili in questa zona?

Dedica tempo a sufficienza per un primo colloquio di consulenza gratuito e senza impegno?

Quante intermediazioni andate a buon fine può documentare la persona ogni mese?

Ha una percentuale di successo abbastanza elevata?

È in grado di citare esempi concreti di successi nella vendita o affitto di immobili in passato?

2. Reputazione e valutazioni dei clienti

Qual è la reputazione generale della persona e ci sono feedback positivi da parte dei clienti precedenti?

È in grado di fornirvi referenze o raccomandazioni da parte di clienti soddisfatti?

Ci sono testimonianze o raccomandazioni positive su altre piattaforme online o sui social media?

Come gestisce i feedback dei clienti e come si adopera per garantire la loro soddisfazione?

Ci sono aziende note che hanno già collaborato con questa persona e valutano positivamente il suo lavoro?

Quanto è rapida e affidabile questa persona nel rispondere alle richieste? La sua reperibilità è buona?

La persona e l'azienda hanno una presenza online gradevole e professionale?

Ha messo a vostra disposizione diverse possibilità di contatto?

3. Condizioni contrattuali

La persona si avvale di un mandato di consulenza formulato in modo trasparente e comprensibile?

Offre una valutazione dell'immobile gratuita, non vincolante e accurata?

Vi aiuta a procurarvi tutta la documentazione di vendita necessaria?

Quanto sono trasparenti i costi delle provvigioni?

Le condizioni sono eque? Vengono applicati costi di consulenza solo se l'intermediazione dell'immobile è andata a buon fine?

Avete la possibilità di disdire il contratto ogni mese?

4. Procedura e supporto durante il mandato

Quanto tempo dura di regola il processo di vendita quando incaricate questa persona?

Utilizza tutte le piattaforme online rilevanti e canali di commercializzazione alternativi per presentare al meglio il vostro immobile?

Vi assiste durante le visite, le trattative sul prezzo e gli appuntamenti con il notaio?

Quali servizi aggiuntivi offre per supportarvi nel processo di vendita?

Che impressione vi fa la persona in termini di professionalità, affidabilità e simpatia?

Come vi sentite a collaborare con questa persona e qual è la vostra impressione istintiva?

C'è qualcosa di particolare in questa persona o nel suo approccio che ha destato il vostro interesse?

Si adatta alle vostre esigenze e ai vostri obiettivi individuali quando cercate un consulente?

Desiderate un colloquio di consulenza gratuito e senza impegno? Saremo lieti di assistervi!

Il presente documento è un modello non vincolante che non ha la pretesa di essere completo, aggiornato o corretto, ma serve solo come suggerimento e guida. Il modello non sostituisce la consulenza legale nel singolo caso. BETTERHOMES non si assume alcuna responsabilità per l'idoneità della checklist nel caso specifico. BETTERHOMES ne consente l'uso solo per scopi privati. Non sono consentite pubblicazioni senza l'esplicito consenso scritto di BETTERHOMES.