



Chef d'équipe

Commission de courtage
en décembre 2011

CHF 76'548.-

Büro Zürich / Tessin
FK: Mido Kader

Entretien avec Gianni Ponzetta

Gianni Ponzetta travaille depuis juin 2010 chez Betterhomes Suisse. Passé chef d'équipe début 2011, il développe une structure dans les régions du Tessin et de Zurich.

■ Dans un entretien précédent, vous nous avez raconté ce qui a attiré votre attention sur nous. Il avait presque fallu vous «contraindre» à commencer chez nous. Comment jugez-vous rétrospectivement votre décision?

Je tiens à vous remercier encore de votre insistance. Si j'avais pu me douter à l'époque déjà de ce qui m'attendrait chez Betterhomes, j'aurais donné suite à votre offre nettement plus tôt. Mon travail, mes possibilités de carrière, tous les autres aspects aussi se sont réalisés comme vous-même et M. Lanz me l'aviez présenté dans nos entretiens.

Qu'est-ce qui vous plaît particulièrement chez nous?

En premier lieu le travail indépendant et le fait de pouvoir atteindre les objectifs personnels. Les objectifs professionnels fixés sont faisables et réalisables si l'on s'investit en conséquence. Ce qui paraît un peu étonnant à première vue : il n'y a effectivement pas de limite aux possibilités de revenus. Chez Betterhomes, tout est vraiment possible.

Qu'espérez-vous pour votre avenir professionnel?

J'aspire à pouvoir transmettre mes expériences personnelles et profes-

ionnelles des affaires courantes à mon équipe. Le but doit être de former mes collègues de l'équipe à devenir de bons conseillers et conseillères en immobilier et de développer en permanence leurs potentiels individuels. Le fait que mon équipe ne cesse de croître m'indique que mes efforts portent leurs fruits.

Quels effets favorables le changement de profession a-t-il eu sur votre vie?

Je pense ici tout d'abord à l'indépendance et aux horaires de travail flexibles. Un autre facteur positif est certainement que j'ai davantage

de temps libre et donc de liberté personnelle. Ce sont ces deux aspects que j'apprécie particulièrement.

Où et comment trouvez-vous la détente en contrepoids de votre travail?

Il y a là bien de choses : j'attache beaucoup d'importance à rester en forme. Seul un corps sain dispose d'un esprit sain. Ma Harley ou ma Porsche Turbo également en font partie. Mais l'essentiel est et reste mon équipe de football Inter Milan.



Ah, lorsque votre agenda indique que vous êtes dans le Tessin, vous êtes donc en réalité à Milan?

Bien sûr que non ! Je ne cultive ma passion du football que pendant mon temps libre. Mais mes clients peuvent me rejoindre également au stade de Milan. Sauf, bien entendu, lorsqu'Inter marque un but...

Il y a un an environ, je vous avais déjà accueilli pour une interview. Je me souviens que vous vous

étiez fixé pour objectif un revenu annuel de 250 000 CHF. Quel est votre prochain objectif de revenus?

Mon objectif suprême est de devenir responsable régional, pas un jour lointain, mais le plus tôt possible, et au plus tard le 1er janvier 2013. Mon objectif financier ambitieux pour 2012 se situe autour d'un million de francs. Pour être réaliste, je dois toutefois en ce début d'année m'attendre à environ 300 000 à 400 000 CHF, mais l'année est encore longue, et je me fixe toujours des objectifs un peu plus élevés.

Comment voyez-vous vos perspectives à long terme chez Betterhomes?

Mon grand modèle, c'est bien sûr vous. M. Kader. Dans mon plan de carrière et de rémunération, je me suis fixé comme objectif à long terme le niveau de directeur de zone.

Le mois dernier, vous avez été notre no 1 ! Avec 8265 unités de chiffre d'affaires, vous avez réalisé un record. Belle performance, félicitations ! Mon record à l'époque était de 4700 unités. Comment expliquez-vous votre succès?

Au total, cela a été un travail long et difficile de battre votre record. J'ai pu publier quelques shootings qui étai-

ent en suspens, qui ont débouché sur des affaires supplémentaires sur recommandation, et tout d'un coup, j'ai eu le contrat de vente en poche pour 4 biens. Afin d'atteindre cet objectif ambitieux, il m'a fallu de la patience, de la force de persuasion et surtout – très important – beaucoup de travail assidu. Si on le veut, tout est faisable.

Comment avez-vous dépensé votre revenu mensuel d'environ 80 000 CHF ?

Bien sûr, j'épargne toujours une partie correspondante de ce que je gagne. C'est évident. Mais j'apprécie également beaucoup de m'offrir de temps à autre des choses hors du commun sans avoir à trop réfléchir. Cela me fait plaisir et me donne aussi une certaine compensation par rapport à mon travail.

Comment faites-vous profiter votre équipe de cet élan?

Sur la base de mes expériences et de mes succès, j'ai établi une devise pour mon équipe et moi-même: «Nothing is impossible !»

Interview: Mido Kader



Il se déplace beaucoup, pour affaires comme en privé: Gianni Ponzetta avec sa Porsche Turbo et sa Harley.