

BETTERHOMES



DER SCHWEIZER SPEZIALIST FÜR IMMOBILIENVERMITTLUNG

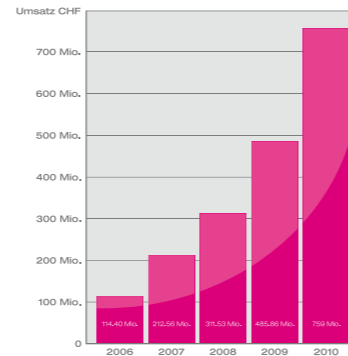


- Sie möchten Ihre Immobilie **so rasch wie möglich** vermarkten?
- Sie möchten den **bestmöglichen Preis** erzielen?
- Sie möchten von **fairen Konditionen** profitieren?

Dann sind wir die richtigen Ansprechpartner für Sie! Als grösster unabhängiger Schweizer Immobilienvermittler mit über 2'000 Objekten unterstützen wir tatkräftig Ihre Ziele mit mehr als 120 Mitarbeitern in der gesamten Schweiz. Ein vermitteltes Umsatzvolumen von CHF 759 Mio. im Jahr 2010 bestätigt unseren Erfolgskurs.

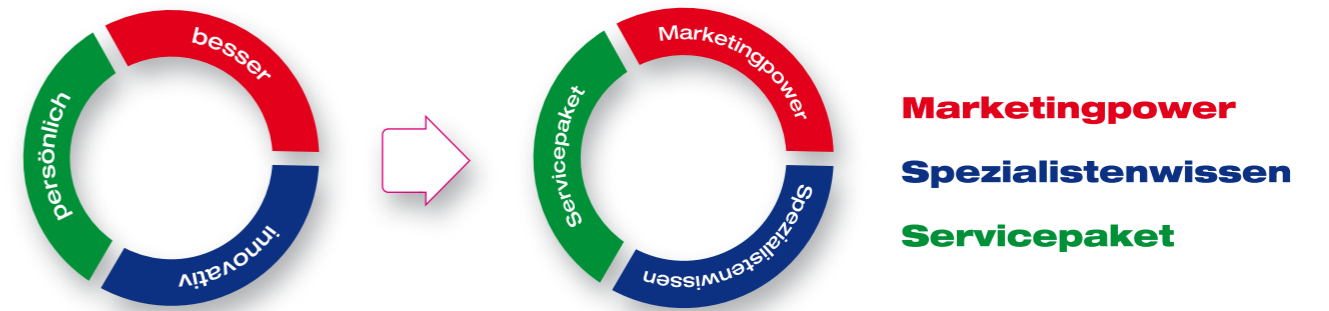
Unsere Stärken:

- **Vertriebsstärke** durch eigenes Ausbildungszentrum und Ausbildungsprogramm für Immobilienberater mit Schwerpunkt auf Verkaufstraining und Immobilienmarketing
- **Technologiekompetenz** durch eigene und innovative Informatik



Mit System zum Erfolg!

Erfolgreich und tausendfach bewährt – unser einzigartiges Vermittlungssystem 

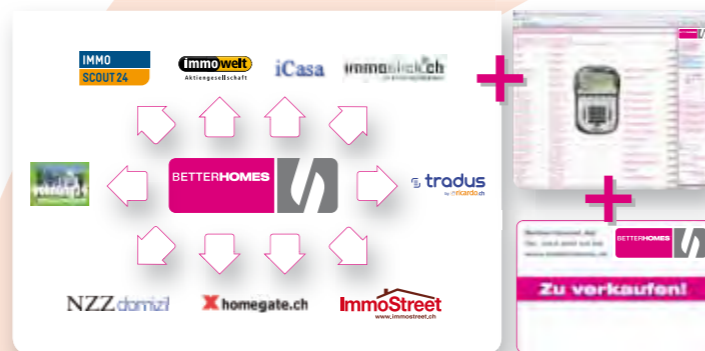


Marketingpower

Bei der Vermarktung geht es darum, Ihre Immobilie so bekannt wie möglich zu machen, um so eine maximale Anzahl an Interessenten zu gewinnen.

Dies erreichen wir mit:

- Aufschaltung Ihres Angebotes auf sämtlichen Immobilienplattformen = **100%ige Abdeckung**
- Nutzung unserer grossen und täglich wachsenden Interessenten-Datenbank
- auffallende Verkaufsbeschilderung
- Printinserate
- Angebotsflyer mit Verteilung in Briefkästen



Exklusives 7.5-Zimmer-Einfamilienhaus in Baden zu verkaufen!
 - Wohnfläche 250 m², Grundstückfläche 980 m²
 - Baujahr 1977
 - sehr grosser Wohn-Eisbereich, Galerie, neue exklusive Küche, Schlüsselfürste Zimmer
 - aussergewöhnlicher Garten (parkähnlich) mit exotischen Pflanzen wie Mammutbäumen, Bonsai etc.
 - moderner, neuwertiger Zustand
 - ruhiges Viertel
 - und, und, und...
 Betterhomes AG, Martin Mader, 079 123 45 67
 www.betterhomes.ch

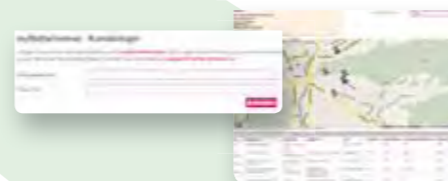


Servicepaket

Kein noch so professioneller Makler kann Ihnen eine Erfolgsgarantie abgeben, bis wann und zu welchem Preis Ihre Immobilie vermittelt sein wird. Gerade deswegen ist uns eine gewissenhafte und **persönliche Betreuung** während der Mandatsdauer wichtig.

Damit wir Sie immer möglichst optimal unterstützen können, haben wir eine **Servicegarantie** entwickelt:

- regelmässige Servicetelefonate mit Ihrem persönlichen Immobilienberater
- regelmässige Servicetermine mit Ihrem persönlichen Immobilienberater
- Online-Zugang zum **persönlichen Kundenportal „MyBetterhomes“**:
 - aktuellste Informationen zu Interessenten und deren Bearbeitungsstatus
 - Informationen zum aktuellen Inserat sowie anderen Marketingmassnahmen
 - ständige Wettbewerbsanalyse ähnlicher Immobilienangebote



Spezialistenwissen

Möglichst viele Interessenten zu gewinnen, ist die eine Sache. Um Ihre Ziele optimal zu erreichen, können Sie bei uns vom praxiserprobten Wissen und der jahrelangen Erfahrung eines Spezialisten profitieren:

- Marketing**
 - Wie präsentiere ich meine Immobilie am besten der Zielgruppe (Text, Fotos etc.)?
 - Wie erstelle ich professionelle Verkaufsunterlagen (Dokumentation, Flyer etc.)?
- Vermittlungs-Know-how**
 - Wie gewinne ich möglichst viele Interessenten für eine Besichtigung?
 - Wie führe ich möglichst verkaufsaktiv eine Besichtigung durch?
 - Wie behandle ich Einwände von Interessenten und führe diese zielsicher zur Vertragsverhandlung?
 - Wie gestalte ich eine erfolgreiche Verkaufsverhandlung?
- Bewertung** 
 - Wie ermittle ich den aktuellen Marktpreis meiner Immobilie, damit der Kauf auch von einer Bank oder Versicherung finanziert wird? Diese Bewertung der IAZI für Stockwerkeigentum und Einfamilienhäuser erhalten Sie bei uns **kostenlos** im Wert von CHF 344!
- Finanzierung**
 - Wie kann ich ernsthafte Interessenten bei der Finanzierungssuche unterstützen?
- Recht**
 - Welche rechtlichen Vorbereitungen (Kaufvertrag, Steuern etc.) muss ich treffen?
 - Worauf muss ich unbedingt achten?

Fazit

Mit Betterhomes und dem Vermittlungssystem immoplus können Sie viel Geld, Zeit und Nerven sparen! Gerne zeigen wir Ihnen persönlich unsere fairen Konditionen auf. Kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch mit einem Immobilienberater vor Ort.

Kundenmeinungen

„Von besonderem Vorteil für mich war, dass Betterhomes die gesamte Abwicklung des Verkaufs – von der Ausschreibung bis zur Schlüsselübergabe – eigenständig erledigte. Schliesslich waren auch die finanziellen Konditionen für dieses Maklermandat sehr vorteilhaft, weshalb ich Betterhomes nur empfehlen kann.“

„Die Beratung und die ganze Abwicklung Ihrerseits waren ausgezeichnet. Sie waren für uns eine grosse Erleichterung, da wir uns um nichts kümmern mussten, besonders, was den Verkehr mit den Behörden und Ämtern betraf.“

„Ich möchte mich bei Ihnen für Ihren Einsatz und den Verkauf meiner Wohnung herzlich bedanken. Ich habe Ihren Immobilienberater als sehr zuverlässigen, engagierten und guten Verkäufer kennen gelernt. Ich war mit Ihrem Service sehr zufrieden und kann Sie jederzeit weiter empfehlen. Nochmals herzlichen Dank!“

Kontakt



Betterhomes AG

Service Zentrale

Flurstrasse 30

8048 Zürich

Tel. 043 500 04 00

Fax 043 500 04 01

E-Mail info@betterhomes.ch

Web www.betterhomes.ch

Facebook www.facebook.com/betterhomes.ch

Betterhomes, immoplus und Bestpreis sind markenrechtlich geschützt.

Pressemitteilung vom 11. Januar 2011

Rekordergebnis 2010

Betterhomes, der grösste unabhängige Schweizer Immobilienvermittler, nutzte im vergangenen Jahr das günstige Zinsumfeld für Hypotheken und erzielte in seinem fünften Geschäftsjahr sein bislang bestes Geschäftsergebnis. Das vermittelte Umsatzvolumen stieg in der Schweiz gegenüber dem Vorjahr markant um 56 Prozent auf CHF 759.4 Mio. Betterhomes vermittelte 2010 in der Schweiz insgesamt 1'089 Häuser und Wohnungen.

Nach der Eröffnung neuer Niederlassungen in der Deutschschweiz werden die Aktivitäten 2011 in der Romandie verstärkt und die Expansion in Österreich vorangetrieben. Der aktuelle Immobilienbestand in der Schweiz konnte per Ende 2010 um 25 Prozent auf 1'924 Angebote erhöht werden. Betterhomes setzt auf ein möglichst breites und tiefes Angebotssortiment, um so eine möglichst hohe Anzahl an Immobiliennachfragern erreichen zu können. Betterhomes konnte damit seinen Marktanteil in der traditionell stark fragmentierten Maklerbranche weiter ausbauen.

Wir sind mit Filialen in Basel, Bellinzona-Camorino, Bern, Chur, Lausanne-Ecublens, Lenzburg, Luzern, Visp, Wil SG, Zürich und Zürichsee sowie mit mobilen Beratern in der gesamten Schweiz lokal vertreten.